

## CONSTRUCCIÓN

### 1. Gran año para la Construcción

El cuarto trimestre del año fue el mejor trimestre de un muy buen año para el sector. Así se desprende de los indicadores observados desde GERES, los cuales presentaron importantes incrementos interanuales: +21,3% Construya<sup>1</sup>; +20,5% ISAC <sup>2</sup>y +15,6% Consumo de Cemento del Mercado Interno <sup>3</sup>(CCMI). Evaluando el año en su conjunto, el desempeño también ha presentado una muy buena performance: Construya presentó una suba de +13,7%, ISAC +12,7% y CCMI +12%.

**Cuadro 17. Variación interanual indicadores de la Construcción**

Período	Construya	CCMI	ISAC
I-trim 2016	-3,6%	-8,5%	-5,2%
II-trim 2016	-18,9%	-19,3%	-19%
III-trim 2016	-18,4%	-8,9%	-13,5%
IV-trim 2016	-17,7%	-6%	-12,1%
I-trim 2017	-0,9%	6,1%	1,7%
II-trim 2017	12,7%	12,8%	12,6%
III-trim 2017	21%	13%	15,6%
IV-trim 2017	21,3%	15,6%	20,5%

Fuente: elaboración GERES en base a datos de Grupo Construya, AFCP e INDEC

Si bien es cierto que la base de comparación (año 2016) es baja, también es cierto que si analizamos los últimos cuatros años (2014-2017) podemos apreciar que los rendimientos de los indicadores que analizamos desde GERES (en este caso el cemento y el Índice Construya) para 2017 son de los mejores de esa serie. Es más, el caso del cemento, de los cinco valores más altos de la serie, tres corresponden a 2017 (septiembre, octubre y noviembre). A su vez, en el gráfico 21 señalamos los dos períodos más altos de la serie y justamente uno es de 2017.

<sup>1</sup> Publicado por el Grupo Construya: [http://www.grupoconstruya.com.ar/servicios/indice\\_construya](http://www.grupoconstruya.com.ar/servicios/indice_construya)

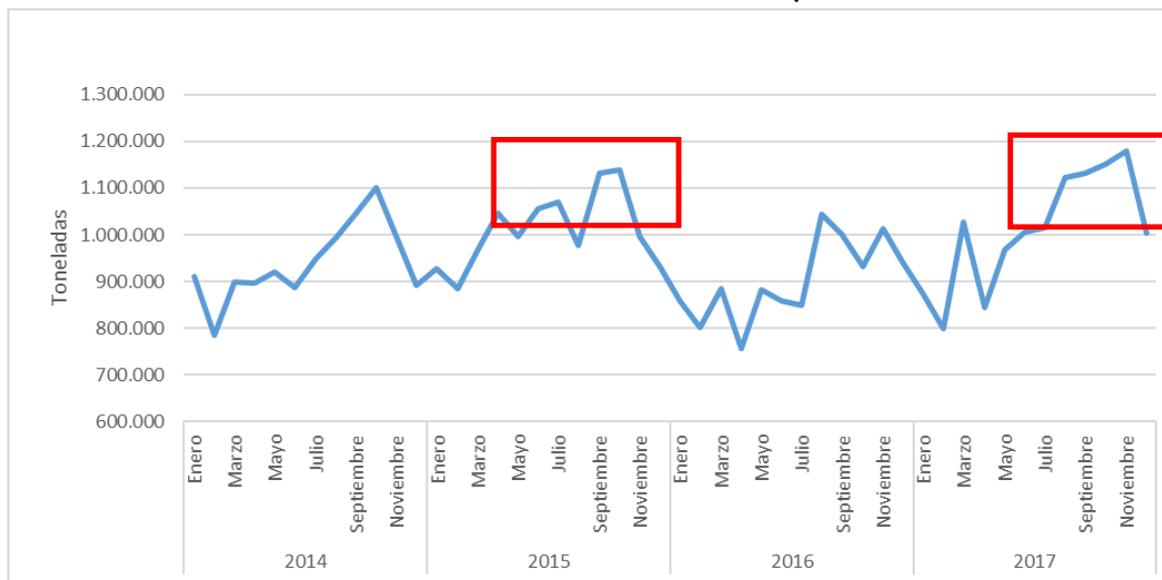
<sup>2</sup> Publicado por el INDEC

<sup>3</sup> Publicado por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP):

<http://www.afcp.org.ar/index.php?IDM=42&mpal=3&alias=Despacho-de-Cemento-y-Consumo-del-Mercado-Interno>



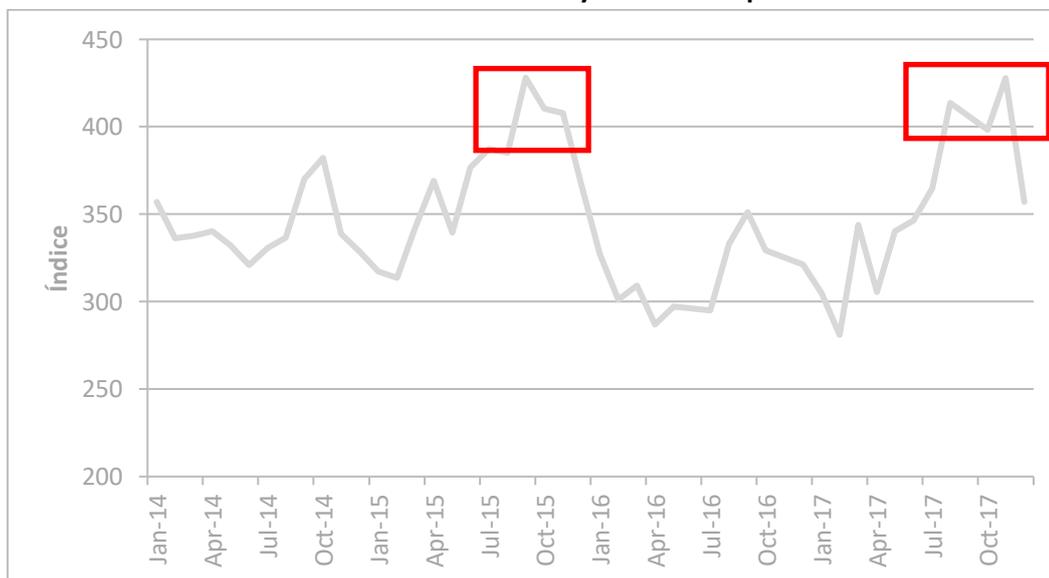
**Gráfico 21. Evolución del indicador CCMI durante el período 2014-2017**



Fuente: elaboración GERES en base a datos de AFCP

Por otra parte, en el caso del Índice Construya, de los cinco valores más altos del cuatrienio 2014-2017, dos corresponden a 2017 (agosto y noviembre). En el gráfico 22 señalamos la evolución del Índice Construya, identificando los picos de la serie, de los cuales uno corresponde a 2017.

**Gráfico 22. Evolución del Índice Construya durante el período 2014-2017**



Fuente: elaboración GERES en base a datos de Grupo Construya

## 2. Empleo

El buen desempeño de la actividad, tanto en el último trimestre del año, como a lo largo del año, se vio reflejado en el incremento de los puestos de trabajo formales, ya sea que tomemos como fuente el INDEC o el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC). En el cuarto trimestre de 2017, respecto al mismo período de 2016, las variaciones fueron similares: +12,8% (IERIC) y +11,7% (INDEC). En



cuanto al desempeño del año en su conjunto, IERIC presentó un incremento de +9,6% respecto a 2016 y el INDEC una suba de +8,3%.

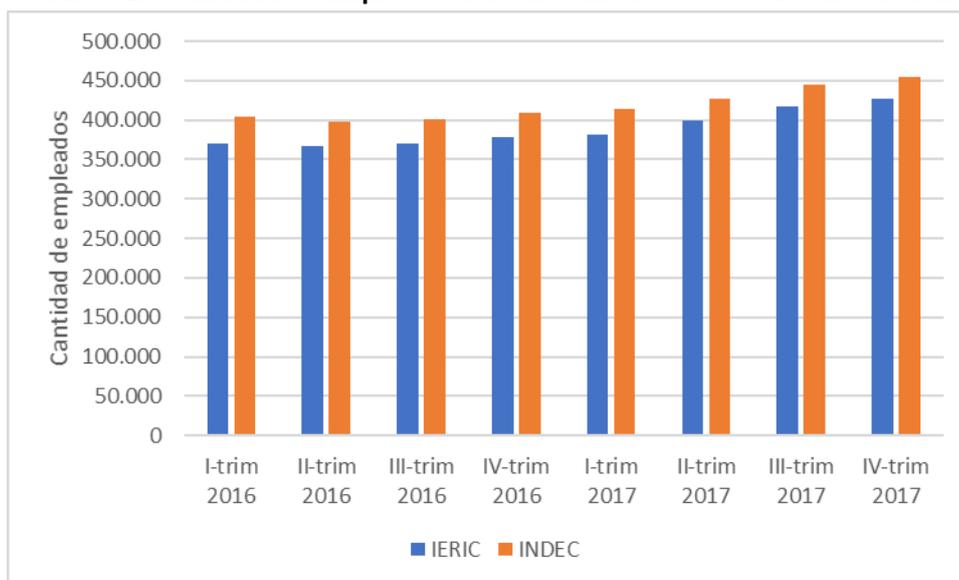
**Cuadro 18. Cantidad de empleados formales en el sector de la Construcción**

Período	IERIC	Variación i.a.	INDEC	Variación i.a.
I-trim 2016	369.544	-7%	404.617	-6,5%
II-trim 2016	367.056	-13,1%	397.625	-12,1%
III-trim 2016	370.706	-13%	400.934	-12,1%
IV-trim 2016	378.387	-7,4%	409.190	-7,3%
I-trim 2017	382.174	3,4%	414.685	2,5%
II-trim 2017	399.018	8,7%	426.455	7%
III-trim 2017	417.687	12,7%	444.559	11,6%
IV-trim 2017	426.672	12,8%	454.701	11,7%

Fuente: elaboración GERES en base a datos de IERIC e INDEC

Como puede observarse en el cuadro 18, el cuarto trimestre de 2017 fue el período con mayor mano de obra registrado de los últimos dos años (2016-2017) ya sea tomando los datos de IERIC o INDEC.

**Gráfico 23. Cantidad de empleados formales en el sector de la Construcción**



Fuente: elaboración GERES en base a datos de IERIC e INDEC

### 3. Últimos datos

Los datos de enero de 2018 son también muy auspiciosos. Comparando contra enero de 2017, Construya presenta una suba +14,3%; ISAC una suba de + 19% y el CCMI reflejó un incremento de +19,5%.

